

# INSTITUTO NICARAGUENSE DE DEPORTE

## DIVISION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

### INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES 2017.

La División de Instalaciones Deportivas, es la responsable del mantenimiento y reparaciones preventivas y correctivas de las instalaciones deportivas y áreas administrativas, que conforman el Instituto Nicaragüense de Deporte, a nivel municipal, departamental y nacional. En el año que acabamos de finalizar nuestra División considera que hemos cumplido con todas nuestras metas propuestas en el Plan Operativo Anual y sobre cumplimos con las actividades y trabajos correctivos que fueron dándose en el transcurso del año, para el funcionamiento eficiente de las Instalaciones que tenemos bajo nuestra responsabilidad.

Cada área, oficinas y personal que conformamos la División de Instalaciones Deportivas, nos hemos esforzado para cumplir y hacer cumplir todos los objetivos propuestos para el año 2017; y buscando como objetivo primordial que se realizaran todos aquellos eventos deportivos que están planificado por nuestra institución y los no planificado, además que las áreas administrativas lograran estar en las mejores condiciones posible, para el buen desarrollo de sus funciones.

#### **Fondos para el cumplimiento de las Actividades ejecutadas 2017:**

En lo general podemos afirmar que los trabajos se ejecutaron conforme a lo que planifico nuestra División, con los recursos que fueron aprobados vía presupuesto 2017, de los cuales nos fue aprobado un monto de C\$ 34,132,953.23 (Treinta y Cuatro Millones Ciento Treinta y Dos Mil Novecientos Cincuenta y Tres Córdobas con 23/100), así mismo a través de los Fondos de CONADERFI, recibimos un monto de C\$ 2,500,000.00 (Dos Millones Quinientos Mil Córdobas) y para apoyar los IX Juegos Centroamericanos 2017 nos otorgaron un monto de C\$ C\$ 901,530.00 (Novecientos Un mil Quinientos Treinta Córdobas Netos), en concepto de Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales.

Se brindaron respuestas a todas las eventualidades, resolviendo de forma inmediata las problemáticas que se presentaron en las instalaciones, garantizando de esta manera la realización de todos los eventos, todos estos trabajos se realizaron en coordinación con los compañeros Administradores de las Instalaciones, Agente de seguridad interna y privada, los Oficiales de Mantenimiento, Operario de Instalaciones y las Conserjes.

- **Oficina de Mantenimiento:** Esta oficina cumplió en coordinación con su personal los oficiales de mantenimiento, alcanzando cumplir la meta de ejecutar y brindar atención a los 34 mantenimientos preventivos en el transcurso del año 2017 y también logro realizar un total de 531 de trabajos de mantenimientos correctivos, el compañero **Bismarck Rodríguez** realizo dos visitas a las instalaciones deportivas con el objeto de realizar levantamiento de inventarios de

las necesidades de cada una de ellas, una en el mes de Junio y la otra en el mes de Diciembre y un informe anual en el mes de Julio.

Logro:

La contratación de tres oficiales de mantenimiento temporales, vino a agilizar la operatividad del grupo de trabajo y los resultados fueron efectivos y visibles.

Dificultades:

Requerimos radios de comunicaciones para agilizar efectividad de los trabajos, debido a lo amplio de nuestra instalación.

Recomendaciones:

Solicitamos que no se nos reduzca el presupuesto solicitado, ya que lo elaboramos con necesidades reales y costos reales.

- Oficina de Administración del Complejo IND:

Se brindó limpieza general y oportuna a las 22 instalaciones deportivas, áreas verdes, campos y terrenos de juego de lunes a domingo y a las 76 oficinas administrativas de lunes a domingo, este trabajo fue logrado en conjunto con los compañeros operarios de instalaciones y las compañeras conserjes.

Cumplimos en la distribución de los materiales y productos de limpieza, productos químicos para mantenimiento de áreas verdes y campos de juegos, las 9,557 unidades a nivel del complejo IND y las 2,623 unidades a las instalaciones externas.

Logros:

La contratación de cuatro operarios de instalaciones y cuatro conserjes, mejoro la operatividad del grupo de trabajo y los resultados fueron efectivos y visibles.

Dificultad:

Trabajo deficiente del Supervisor de Operarios de Instalaciones y Conserjes; falta de elaboración de reportes, que implica falta de supervisión, además de la falta de comunicación adecuada con el personal de conserjería y falta de autoridad sobre el personal.

Recomendación:

Brindarle más capacitaciones al personal con objetivo de mejorar sus conocimientos, capacidad y rendimiento de trabajo.

Urge la aprobación de más Contratación de personal en el área de conserjería, para atender el aseo general en las instalaciones deportivas internas como externas que son administradas por

el IND, lo cual necesitamos un total de 14 conserjes y 7 operarios de instalaciones. Por el crecimiento que tenemos en instalaciones deportivas.

#### Oficina de Albergues Deportivos del IND:

En el año 2017, se atendieron un total de 220 eventos, de Federaciones, Alcaldías, Comisiones deportivas, Asociaciones y actividades propias del (JEN-2017) IND. Se atendieron un total de 14,200 Atletas, atendiendo un promedio de 1,184 usuarios por mes. Se logró recaudar la cantidad de C\$ 2, 462,811.52 (Dos Millones Cuatrocientos Sesenta y Dos Mil Ochocientos Once Córdoba), en concepto de hospedaje. En exoneraciones totales o al 100% fueron un monto de C\$ 1, 531,422.50.00 (Un Millón Quinientos Treinta y Un Mil Cuatrocientos Veintidós Córdoba con 50/100).

Recomendamos a la Dirección de Infraestructura retomar la construcción de las áreas que no fueron construidas en su momento (Lobby, sala de esparcimiento “juegos de ajedrez, wifi, TV, etc.”, lavandería, área de secado de ropa de cama, Oficina administrativa y bodega de materiales propios del albergue “Ropa de cama, literas, almohada, etc.”, un área para consumo de alimento)

#### Debilidades:

Falta de personal de conserjería, requiriéndose realmente dos conserjes por edificio, cuando actualmente solo contamos con una por edificio, como consecuencia de esta debilidad recocemos que la limpieza general y mantenimiento de los tres edificios, es decir 12 cuartos, es pobre y se requiere con urgencia reactivar baños que se encuentran dañados y mejorar la calidad de la limpieza de los mismos.

- Oficina de Seguridad Interna:
- Se elaboraron 12 informes de Ejecución de Planes de supervisión y control en las instalaciones deportivas y edificios administrativos del Instituto Nicaragüense de Deporte, (Complejo IND, Gimnasio Polideportivos España, Gimnasio Alexis Arguello ahora Gimnasio Nicarao, Parque Villa Feliz, Estadio de Fútbol Tomas Cranshaw y Estadio Nacional “Dennis Martínez”, Gimnasio de Gimnasia, Estadio de Baseball de las Jaguitas. En el año 2017, en nuestras instalaciones deportivas y salones de conferencias (Conaderfi, Club y Aulas de Enefyd), se atendieron un total 341,693 (Atletas, entrenadores, miembros de federaciones, visitante, etc.) en todas nuestras instalaciones deportivas administradas por el IND

Se realizó de forma exitosa la capacitación al personal de seguridad interna para el uso de armas, así mismo fue exitosa la gestión para la renovación de permisos para portación de armar.

- Oficinas de Instalaciones deportivas a nivel de Managua:

- En las ocho instalaciones se han realizado sus funciones diarias y trabajos de mantenimiento de instalaciones, así como de campos de juego y la limpieza general.

**Polideportivo España:** Se terminó la Remodelación de toda la Instalación; el cual prácticamente es una instalación nueva totalmente diferente en su estructura a la anterior, ampliando los espacios y cantidades de vestidores, servicios sanitarios para públicos, así también como bodegas, área de gimnasio, áreas de conserjería (3) y oficinas administrativas, para el funcionamiento tanto de la administración institucional como para las partes técnicas de las federaciones deportivas nacionales que en su oportunidad lo requieran. Quedando finalmente habilitada con un área de competencia técnicamente bien dotada de todos los elementos necesarios (piso sintético con sus marcaciones, tableros certificados con accesorios de protección y áreas ante Dongkin, y con un cancha alterna la cual cuenta con vestidores con tableros, aros de baloncesto y graderías en el costado oeste para unas ochocientas personas.

**Estadio Nacional de Baseball “Dennis Martínez”:** Actualmente esta instalación solamente atienden los aeróbicos, la clínica terapéutica más la práctica de los equipos de primera división, corrida de toros y los partidos del Campeonato German Pomares Ordoñez.

**Gimnasio Alexis Arguello:** Desde la fecha de su reinauguración Gimnasio Nicrao, se concluyó la Remodelación de dicha instalación, el que se utiliza para prácticas de escuelas de boxeo, autorizadas por CONABOS y FENIBOXA; así como para las veladas de boxeo organizadas por las promotoras de boxeo profesional autorizadas por CONABOS.

**Estadio de Futbol Tomas Cranshaw:** En esta instalación no hubieron cambios de consideración, todas las actividades de futbol se realizaron sin incidencias que reportar, en esta misma instalación funciona la academia de boxeo del IND a cargo del Profesor Guillermo “Polvorita” Martínez.

**Parque Villa Feliz:** Esta parque de recreación el cual es apadrinado por el IND, tiene una dimensión aproximada de un cuarto de manzana, el que de acuerdo a las orientaciones se le garantiza servicios de vigilancia las 24 horas de día, aseo y mantenimiento permanente, reparando o cambiando accesorios cuando el parque lo requiere, garantizamos el pago y servicios de internet WIFI las 24 horas del día por los 12 meses del año.

**Campo de baseball la Jaguita:** A esta instalación le brindamos servicios de mantenimiento en el campo de juego y mantenimiento en servicios sanitarios, maya, sistema eléctrico, etc. Se les brinda servicios de vigilancia nocturna de las 06:00pm a las 06:00am

**Gimnasio Multiuso de Granada:** Servicios de mantenimiento eléctrico, fontanería y mantenimiento general, se le proporciona seguridad interna las 24 horas del día, los 12 meses del año. Mensualmente se les proporciona productos y materiales de limpieza.

**Gimnasio Multiuso de Nueva Guinea:** Brindamos servicios de mantenimiento correctivos en el área de electricidad, fontanería, carpintería y soldadura, las cuales se les atiende dos veces al año.

Debido a la realización de los IX Juegos Centroamericanos, se mejoró la infraestructura instalaciones deportivas internas en el Complejo del IND, de las cuales:

01. Gimnasio de Combate, se realizó una remodelación con un nuevo diseño que incluyo fachada principal, construcción de modernos vestidores y servicios públicos así como para discapacitados, se cambió totalmente la cubierta de techo, se cambió totalmente la loza de piso del área de competencia, iluminación de acuerdo a los requerimientos para competencias internacionales, se cambió la estructura de cerramiento convirtiéndola en una estructura con ambiente agradable.
02. En el Estadio Olímpico, se logró cambiar la pista sintética, se rehabilitaron vestidores, duchas, para jugadores y atletas en ambos extremos así como servicios sanitarios en primera, segunda y tercera planta para público e invitados, y se habilitaron servicios sanitarios para público en sector de gradas en los costados norte y este, donde no habían, se construyeron cabinas nuevas (2) para radio y television así como una área de clasificación, se logró pintar todas las contrahuellas de las graderías a lo interno del estadio, se construyó una pista de asfalto para calentamiento en el costado Noroeste del Estadio, se realizó cambio de la malla ciclón del contorno de la pista en su totalidad.
03. Gimnasio de Tenis de Mesa, se le cambio totalmente la loza de piso y se le instalo piso sintético, se pintaron las paredes exteriores en sus cuatro costados, se mantuvo la calidad de la iluminación durante todo el año, para las prácticas de los participantes a los XI Juegos Centroamericanos.
04. Gimnasio de Voleibol, Se construyó graderías del costado oeste, se finalizó los vestidores para jugadores y los servicios para el público, se cambió el sistema de iluminación de acuerdo a los requerimientos para competencia.
05. Gimnasio de Balonmano, se construyó graderías en el costado oeste para el público, se cambió el sistema de iluminación de acuerdo a los requerimientos de la federación internacional para competencia oficial.
06. Estadio de Baseball Amistad Dodger, se finalizó la construcción de graderías techadas, se construyeron ambos dodgaos con duchas y servicios sanitarios, se habilitaron y mejoraron los servicios sanitarios para el público, se cambió la malla del Baques top.

Otros logros que se nos aportaron durante este año 2017 son los siguientes:

07. Instalación de 26 cámaras de vigilancias en el área de seguridad interna, para soportar el trabajo, instaladas dentro del Complejo IND, con su respectivo punto central de monitoreo (Dos pantallas grandes con sus equipos).
08. La compra de dos revólveres calibre 38
09. Construcción de un edificio donde se instaló la Oficina de Seguridad Interna.
10. Se logró el acondicionamiento necesario tanto en el aspecto de infraestructura como técnico en cada una de las instalaciones deportivas para la realización de las competencias de los IX Juegos Deportivos Centroamericanos Managua 2017.

**Dificultades:**

Fondos económicos reducidos que provocan escases de materiales en stop para dar respuestas inmediatas y oportunas de los desperfectos que a diario se presentan.

Personal insuficiente para satisfacer las demandas de las necesidades que se presentan a diario, debido al crecimiento de la infraestructura de la institución.

Las fallas que se presentan en las instalaciones por construcción o remodelación, y que los contratistas no dan respuestas, por lo que nos vemos obligados a tener que asumir esta reparación con el poco presupuesto asignado.

Los reportes de las necesidades de mantenimiento imprevisto que son atendidas con carácter de emergencia, y que requieren de atención inmediata.

Dado en la ciudad de Managua, al día primero de Febrero del año dos mil dieciocho.

Freddy Hurtado Fonseca  
Director de la División de Instalaciones Deportivas

Cc: Lic. Suyen Sánchez  
División de Planificación  
Archivo

